

Wohnungsgenossenschaft „Altenburg-Glashütte“ eG



AUSGABE 2022



Aus dem Inhalt:

Seite 2 - In eigener Sache

Seite 6 - Information zu Energiepreisen

Seite 8-10 - Das neue Bonussystem mit Vorteilskarte

Wohnen in unserer Genossenschaft Wohnrecht auf Lebenszeit

In eigener Sache



Kurz vorgestellt:

Zum 01.08.2022 übernahm Herr Nico Kraft die Stelle des Kaufmännischen Vorstandes von Herrn Kai Trussat.

Der in Nord aufgewachsene Altenburger ist 47 Jahre alt, verheiratet und wohnt in der Gemeinde Nobitz. Herr Kraft ist gelernter Bankkaufmann sowie diplomierter Bankbetriebswirt und war 28 Jahre in der Sparkasse Altenburger Land tätig.

In der WAG wird er die Bereiche Vermietung und Finanzwesen verantworten.



Nico Kraft

Detlef Wittig

Impressum:

Herausgeber: WAG Wohnungsgenossenschaft
„Altenburg-Glashütte“ eG
Verantwortlich: Vorstand
Redaktion: Vorstand
Druck: LASERLINE GmbH
Scheringstraße 1, 13355 Berlin
Auflage: 1000 Stück

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Mieter,

in einer derzeit sehr schnelllebigen Zeit mit vielen gesellschaftlichen und geopolitischen Problemen sowie konträren Meinungen untereinander, wollen wir trotzdem auf die positiven Dinge in der Vergangenheit und in der Zukunft blicken und Ihnen diese in der neuen Ausgabe der Mitgliederzeitung näher vorstellen.

Wir freuen uns, zwei große Bauprojekte fertiggestellt zu haben. Dabei handelt es sich um die Sanierung der Pauritzer Straße 1 direkt am Brühl. Das denkmalgeschützte Haus mit 6 Wohneinheiten im Herzen von Altenburg wurde liebevoll von der WAG saniert. Im letzten Jahr erfolgte in Altenburg Nord die Fertigstellung des kernsanierten Wohngebäudes Barlachstraße 50 mit 21 Wohneinheiten sowie unserer neuen Geschäftsstelle direkt daneben.

Zum 01.08.2022 fand in der WAG ein Vorstandswechsel statt. Der bisherige kaufmännische Vorstand Kai Trussat ging zurück nach Chemnitz und übernahm dort den Vorstandsposten einer großen Wohnungsgenossenschaft. Neuer kaufmännischer Vorstand in der WAG ist nun Nico Kraft. Gemeinsam mit dem technischen Vorstand Detlef Wittig soll der Wohnungsbestand der Genossenschaft weiterhin noch attraktiver für Neu- und Bestandsmieter gestaltet werden.

Zukünftig möchten wir alle Menschen in und um Altenburg noch mehr darauf aufmerksam machen, wie lebenswert es in Altenburg Nord ist. Zu der vollumfassenden und vorhandenen Infrastruktur wollen wir auch die Grünanlagen und vorhandenen Baumbestände als „grüne Oase“ in den Mittelpunkt unserer Aktivitäten stellen und damit aktiv um Mieter werben. Daher erweitern wir den Slogan unserer Genossenschaft um den Zusatz „Wohnen im Grünen“.

Außerdem wird mit Beginn des Jahres 2023 das WAG-Bonussystem mit der Vorteilskarte für alle unsere Mitglieder und Mieter eingeführt. Mit einer Vielzahl von ausgewählten, regionalen Partnern können Sie zukünftig bei der Nutzung von Dienstleistungen oder beim Einkaufen Geld sparen oder andere Vorteile genießen. Näheres dazu finden Sie auf den Seiten 8-10 dieser Mieterzeitung.

Zu guter Letzt möchten wir gemeinsam mit Ihnen im neuen Jahr unser 25-jähriges Bestehen feiern. Seien Sie mit dabei und feiern Sie mit uns.

Mit diesem Ausblick wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Schmökern in unserer Zeitschrift.

Ihr Vorstand

Unsere neue Geschäftsstelle im Flachbau der Barlachstraße 49



Ansicht vor Sanierung



Ansicht nach Sanierung

Nun ist schon fast ein Jahr vergangen, seit wir die Räume in unserer neuen Geschäftsstelle in Besitz nehmen konnten. Ausgestattet mit moderner Technik und neuen Möbeln stellen die hellen und großzügigen Büroräume eine wesentliche Verbesserung der Arbeitsbedingungen dar. Alle Arbeitsplätze wurden individuell und unter ergonomischen Gesichtspunkten eingerichtet. Die Raumausleuchtung und die Ausstattung der Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Schreibtischen entsprechen der Bildschirmarbeitsplatzverordnung, in der geregelt ist, dass die Erhaltung der Gesundheit der Arbeitnehmer zu erhalten und zu sichern ist.

Erstmals seit bestehen der WAG sind alle Teilbereiche unserer Geschäftstätigkeit unter einem Dach vereint, was die innerbetrieblichen Abläufe erheblich vereinfacht.

Perspektivisch ist es nun auch möglich, eigene Lehrlinge auszubilden und Praktikantenstellen anzubieten. Das war bisher aus Platzgründen einfach nicht möglich.

Gespräche mit neuen Mietern können nun, im Einklang mit der Einhaltung des Datenschutzes, in separaten Beratungsräumen durchgeführt werden.

Das angrenzende Wohngebäude, in dem 21 moderne und barrierefreie Wohnungen entstanden sind, ist voll vermietet und erfreut sich bei den Bewohnern großer Beliebtheit. An dieser Stelle möchten wir uns noch einmal bei allen am Bau beteiligten Firmen für die erbrachten Leistungen bedanken und hoffen, auch zukünftige Projekte gemeinsam zu realisieren.



Empfangsraum





Barlachstraße 50



Wohnen und Arbeiten in der Barlachstraße 49 und 50

Dieses zukunftsorientierte Projekt konnte für den Bereich Wohnen im Oktober 2021 und für den neuen Geschäftsitz im Januar 2022 erfolgreich abgeschlossen werden. Neben den Geschäftsräumen lag verständlicherweise der Fokus auf der Neuschaffung von Wohnraum, was mit den 21 Wohnungen im sechsgeschossigen Objekt in der Barlachstraße 50 realisiert werden konnte.

Wir sind stolz auf das Geschaffene. Die positive Resonanz der neuen Bewohner bestärkt uns in der Gewissheit, alles richtig gemacht zu haben.

Es entstanden moderne 2- bis 4-Raum-Wohnungen mit einer Wohnfläche von circa 50 bis 110 Quadratmetern. Durch den Anbau eines Aufzugs und das Beseitigen sämtlicher Schwellen gilt dieses Objekt als barrierefrei. Die Gesamtwohnfläche von etwa 1.500 Quadratmetern erhielt einen Neuzuschnitt, das heißt, die bestehenden Grundrisse wurden komplett neugestaltet. Alle Wohnungen besitzen jetzt Tageslichtbäder, auf den Wohnraum angepasste helle Küchen, Balkone und Nebengelasse. Die Wohnstruktur der alten WBS-70-Bauweise ist somit unwiederbringlich verschwunden.

Außerdem wurden zwei Hauseingänge Gebäudeübergreifend zusammengelegt, dadurch entstanden lange Flure mit vier Wohnungen auf einer Ebene. Die Ausnahmen bilden das Erdgeschoss und das letzte Obergeschoss, hier sind jeweils nur zwei bzw. drei Wohneinheiten untergebracht.

Alle Wohnungen sind bequem über einen Aufzug erreichbar, der bis in den Keller reicht und hier einen barrierefreien Zugang zu den 40 neuen PKW-Stellplätzen hinter dem Gebäude gewährleistet.

Die Wohnungen sind aktuell alle vermietet und wir wünschen allen Bewohnern eine schöne Zeit in unserer Genossenschaft.

Pauritzer Straße 1

Bauvorhaben



Wohnen im Denkmal

Bereits zum Jahreswechsel 2019/2020 haben wir unsere innerstädtische Baumaßnahme beendet und die Mieter konnten ab Januar 2020 die sanierten Wohnungen in Besitz nehmen.

Im Jahre 2016 erwarb die WAG das Gebäude von der Stadt Altenburg um es auszubauen und darin sechs attraktive und moderne Wohnungen im historischen Stadtzentrum zu errichten. Dabei wurde auch die schlichte Schmuckfassade nach denkmalpflegerischen Vorgaben instand gesetzt, im bauzeitlichen Originalfarbton gestrichen und nach historischem Vorbild profilierte Holzrahmenfenster eingebaut. Im Ergebnis der umfangreichen Instandsetzungs- und Ausbauarbeiten hat die WAG für vorbildliche Leistung bei der Fassadenrekonstruktion im Rahmen der Vergabe des Denkmalschutzpreises 2019 eine Anerkennungsurkunde und einen Geldpreis in Höhe von 500 Euro erhalten.

Im Objekt stehen sechs auf hohem Niveau sanierte Wohnungen zur Verfügung. Die Ausstattung der Wohnungen mit Fußbodenheizung, modernen Bädern mit Wanne und bodengleicher Dusche, sowie hochwertigen Bodenbelägen werden abgerundet durch einen Aufzug, PKW-Stellplätze im großzügig gestalteten Innenhof sowie Balkon- und Terrassenbauten mit traumhaftem Schlossblick.

Übrigens, die ansprechende und durchaus gelungene Gestaltung der Grünflächen im Innenhof wurde in Eigenleistung durch die Bewohner des Hauses geplant und realisiert. Dafür unser Dank.

Historisches zum Gebäude

Dieses zu Beginn des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude und seine zum Teil noch vorhandenen Nebengebäude beherbergten ab 1831 die Wohnung und die chemische Fabrik von Wilhelm Louis Bechstein (1803-1888). Bechstein hatte die Idee, mit seinen Brüdern Spielkarten zu produzieren. Bis 1886 wurden Spielkarten unter dem Namen „Gebrüder Bechstein“ hergestellt. Von dieser Firma wurde später die bis dahin übliche Herstellungsart der Kartenmacherei revolutioniert.

Quelle: Gedenktafel ASS





Liebe Mitglieder und Mieter,

Gaspreisbremse, Wohngeld-Plus und ein weiterer Heizkostenschutz, die Debatte um die Entlastung der Haushalte angesichts der steigenden Energiekosten läuft seit geraumer Zeit. Wie schnell können die angekündigten Maßnahmen umgesetzt werden und wie viel bringen sie wirklich? Zu diesen Themen sind wir im ständigen Kontakt mit allen beteiligten Akteuren.

Auf Basis der von der EWA bekanntgegebenen Preise für Strom und Fernwärme und unter Berücksichtigung der staatlichen garantierten Preisdeckel haben wir eine Hochrechnung bezüglich der zu erwartenden Kosten für das Jahr 2023 erstellt.

Vorausgesetzt, die Summe des Verbrauchs von Energie und Fernwärme liegt im Mittel der letzten beiden Jahre, müssen die Vorauszahlungen für Betriebskosten um ca. 20% und die für Fernwärme um ca. 25% erhöht werden.

Da eine Anpassung von uns erst mit der nächsten zu erstellenden Betriebskostenabrechnung erfolgen wird, möchten wir Ihnen anbieten, Ihre Vorauszahlungen bereits ab Januar 2023 individuell anpassen zu lassen. Dies können Sie formlos in Textform per Mail oder Briefeinwurf beantragen. Weiterhin haben Sie die Möglichkeit, persönlich in unserer Geschäftsstelle vorzusprechen.

Steigende Preise für alle Arten von Energie

Mit Sorge verfolgt sicherlich jeder die Berichterstattungen in den Medien, die sich leider nur allzuoft um explodierende Preise drehen. So stiegen bei den Energieversorgern die Strom-, Gas- und Fernwärmepreise in diesen Tagen um das Vielfache. Aber auch Lebensmittel und vieles andere wird ebenfalls deutlich teurer. Ob in diesem Zusammenhang die Nebenkosten für das Wohnen zukünftig noch bezahlbar sind, beschäftigt Sie als Mieter ebenso, wie uns als Vermieter.

Für das laufende Jahr 2022 erwarten wir für unsere Wohnungsnutzer allerdings noch keinen so gravierenden Kostenanstieg, wie er aktuell auf den Energiemärkten zu beobachten ist. Grund sind unsere langfristigen Lieferverträge mit der EWA, in denen geregelt ist, dass die seit Januar geltenden Preise noch bis Ende dieses Jahres gelten. Dies wird sich allerdings mit Beginn des Jahres 2023 ändern, so das Ergebnis erster Preisverhandlungen mit Vertretern des Energieversorgers.

In Anbetracht der erwarteten Preissteigerungen sind wir bemüht, die Betriebskostenabrechnung für das laufende Jahr schnellstmöglich im ersten Quartal 2023 zu erstellen, um so zeitig wie möglich Ihre Vorauszahlungen auf die zu erwartenden Kostensteigerung anzupassen.

Die Verbraucherschützer raten vorzusorgen und Geld anzusparen, um für Nachzahlungen gerüstet zu sein. Wir beobachten weiterhin die Preisentwicklung und bitten unsere Mitglieder und Mieter, behutsam mit Energie umzugehen.

Die allgemeine Preisentwicklung hat im Jahr 2022 auch in anderen Bereichen weiter zugenommen, was auch die sonstigen Betriebskosten verteuert. Einige Mieter sind bereits an uns herangetreten und haben Ihre Sorgen vor zu hohen Nachzahlungen im Folgejahr dargelegt. Wir möchten Ihnen deshalb die Möglichkeit geben, Ihre Betriebskostenvorauszahlung freiwillig anzupassen, um so erhebliche Nachzahlungen zu vermeiden. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine telefonischen Änderungswünsche entgegennehmen können, weil rechtlich ein Schriftformerfordernis gegeben ist.

Eine konkrete Aussage über die Höhe der zukünftigen Kosten ist aufgrund der derzeit völlig unkalkulierbaren Preisentwicklung und wegen fehlender Durchführungsverordnungen zu den staatlichen Hilfspaketen noch nicht möglich. Ungeachtet dessen sind wir weiterhin bestrebt, mit unserem örtlichen Energieversorger für 2023 eine akzeptable Preisbindung auszuhandeln.

Energiesparen in der Wohnung – Tipps der Wohnprofis

» 20 bis maximal 22 Grad reichen in der Regel aus!

20°–22 °C Raumlufttemperatur sind in der Heizperiode ausreichend. Um die Umwelt und den eigenen Geldbeutel zu schonen, sollte man die Wohnung auf keinen Fall so stark heizen, dass man darin im T-Shirt sitzen kann.

» Heizung vor dem Lüften abdrehen

Drehen Sie Ihre Thermostatventile zu, wenn Sie die Fenster zum Lüften öffnen. Ansonsten „denkt“ Ihre Heizung, dass der Raum kalt ist und stärker beheizt werden muss. Die Heizung wird dann bei offenem Fenster heißer und heizt zum Fenster hinaus. Die Energiekosten werden so unnötig hoch.

» Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen

Gekippte Fenster verschwenden Energie, wenn sie lange Zeit gekippt bleiben. Effizienter ist es, die Fenster mehrmals am Tag für einige Minuten zum Stoßlüften ganz zu öffnen, am besten mehrere gleichzeitig. Das sorgt für einen schnellen Luftaustausch. Bei Frost reichen maximal 5 Minuten, in der Übergangszeit 10 bis 15 Minuten.

» Schlafzimmer vor und nach Nutzung lüften

So wird verhindert, dass sich die beim Schlafen freigewordene Feuchte dauerhaft in die Wände und Möbel einspeichert. In Küche und Bad entstehende größere Mengen an Wasserdampf durch Kochen und Duschen sollten sofort durch Fensteröffnung ins Freie entlüftet werden.

» Heizung nachts und bei Abwesenheit drosseln

Sie sparen Energie, wenn Sie die Raumtemperatur nachts oder bei längerer Abwesenheit verringern. Es sollte jedoch eine Mindesttemperatur von 16 – 17 °C beibehalten werden, da es sonst leichter zu Feuchteschäden und zu Schimmelbildung kommen kann.

» Heizkörper nicht dauerhaft auf null stellen

Drehen Sie die Heizkörper in regelmäßig benutzten Räumen während der Heizperiode nie ganz ab. Wenn Räume auskühlen, sinken die Wandtemperaturen. Der Raum bleibt dann auch bei kurzzeitigem Erwärmen unbehaglich.

» Wärmeabgabe des Heizkörpers nicht behindern

Heizkörper sollten frei gehalten werden, so dass sich die Wärme rasch im Raum verteilen kann. Verkleidungen, davorstehende Möbel oder lange Vorhänge sind ungünstig, da diese die Wärme schlucken und nicht in den Raum lassen.

» Innentüren geschlossen halten

Kühle Räume sollten nicht mit der Luft aus wärmeren Räumen geheizt werden. Denn sonst gelangt nicht nur Wärme, sondern auch Luftfeuchtigkeit in den kühlen Raum. Die relative Luftfeuchte steigt dann stark an und erleichtert so das Wachstum von Schimmelpilzen.

(Quelle: GdW - Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.)



Im Zuge des weiteren Ausbaus des Telekom-Mobilfunknetzes wird im Auftrag der DFMG Deutsche Funkturm GmbH auf der Dachfläche des Gebäudes Stauffenbergstraße 52 ein Mobilfunkmast errichtet.

Neues von PÿUR

Im Zuge der Vertragsverlängerung mit unserem Kabelnetzbetreiber wurde vereinbart, dass im Bestand der WAG ein Glasfasernetz aufgebaut wird. Die Arbeiten für den Gigabit-Breitbandausbau starten in Kürze. Der vereinbarte Ausbaustandard nennt sich „FTTH“, das steht für Fiber To The Home. Die herkömmlichen Koaxialkabel werden dabei vollständig durch Lichtwellenleiter ersetzt. Erst an der Kabeldose im Wohnzimmer werden die Lichtsignale für Internetmodem und Fernseher wieder in elektrische Signale umgewandelt. Die Technik gilt als extrem zukunftssicher und könnte sogar Internetbandbreiten mit mehreren Gigabit bereitstellen.





Das WAG-Bonussystem mit der Vorteilskarte

Ab 01.01.2023 ist es soweit und es fällt der Startschuss für unser WAG-Bonussystem. Mit dieser Zeitung erhalten Sie Ihre WAG-Vorteilskarte, die Bestandteil Ihres Nutzungsvertrages wird. Mit dieser können Sie bei einer Vielzahl von regionalen Partnern Geld sparen oder andere Vorteile genießen. Zu den teilnehmenden Partnern gehören Unternehmen aus den Bereichen Gesundheit, Sport & Freizeit, Kultur, Dienstleistungen sowie Einrichtungen des Einzelhandels. Zu Jahresbeginn starten wir mit 29 Partnern, deren Vorteile Sie immer aktualisiert unter der Rubrik Service auf unserer Webseite www.wag-altenburg.de finden.

Das Bonussystem funktioniert ganz einfach. Legen Sie beim nächsten Einkauf oder Nutzung einer Dienstleistung Ihre WAG-Vorteilskarte dem Partner vor (auf Wunsch des Partners auch in Verbindung mit dem Personalausweis). Sie erhalten sofort den Bonus verrechnet, in Form von Rabatten oder anderen individuellen Vorteilen.

Die WAG stellt Ihnen die Karte kostenlos und freiwillig zur Nutzung zur Verfügung. Es besteht kein Rechtsanspruch auf den Erhalt der Rabatte und sonstigen Vorteile der Bonuspartner. Auf der Vorteilskarte sind keine persönlichen Daten der Mitglieder und Mieter gespeichert.

Wenn Sie am Bonusprogramm nicht teilnehmen möchten, dann geben Sie uns die Karte einfach zurück.

Mit Kündigung des Nutzungsvertrages verliert die Karte ihre Gültigkeit und muss bei der Wohnungsabnahme an uns zurück gegeben werden.



10% Ermäßigung auf den Eintrittspreis

Ausgenommen davon sind Premieren, Sonderveranstaltungen und Gastspiele



Kaufe zwei Glühwein und erhalte einen Kinderpunsch gratis



Bei Bestellen eines Hauptgangs servieren wir gratis dazu wahlweise ein Altenburger Hell oder ein alkoholfreies Getränk 0,2 l



33,33 % Rabatt auf alle Mietgeräte-Preise mehrere exklusive Rabatt-/Sonderaktionen im Jahr für die Mieter der WAG



Einmaliges Skonto in Höhe von 50,00 Euro für die Führerschein-Ausbildung



1% Rabatt, zusätzlich zu angebotenen Aktionspreisen, Bonusprogrammen und der Vorteilswelt der Sparkasse, außer für Heimdienst, Tabakwaren, Pfandwert, Leihgebühren, Gasflaschen und Ware im Sonderverkauf

10% Rabatt auf die erste Lieferung im Heimdienst



bis zu 30% Rabat auf dem Privatschutz, welcher auch die für Mieter wichtigen Absicherungen im Bereich Wohnen und Haftpflicht enthält

Erlass der Schuhleihgebühr für das Bowling



bei Nutzung des Hausnotrufes:

Halbierung der Anschlußgebühren

bei Nutzung des Mahlzeitendienstes:

1 Mittagessen pro Monat kostenfrei



Kreisverband Altenburger Land e.V.

10 % Rabatt auf Zweiradbekleidung und Motorradhelme

5 % Rabatt auf alle Fahrräder und E-bikes



7,5 % Rabatt auf den Einkauf in unserem Markt Brunnenstr. 8



10% Rabatt auf Proteine und Merchandise

50% Ermäßigung auf Aufnahmegebühr



Bei Vorlage der WAG-Karte bekommen Sie eine wohltuende Kopfmassage.



Jeder Karteninhaber erhält 10%* Nachlass

*Ausgenommen ist Ware aus dem aktuell gültigen Prospekt und Bestellungen aus dem Möbel BOSS-Onlineshop. Gültig nur bei Neukauf. Nur ein Gutschein pro Person einlösbar. Gilt nicht in Verbindung mit anderen Aktionen. Gültig bis 31.06.2023. Aktion kann bei Erfolg verlängert werden.



Gratis Editionsspielkarte als Bonus für die Teilnahme an einer Schmecktour

Bei Teilnahme an der öffentlichen Stadtführung:

2 Personen zum Preis von 1 Person (ohne Verkostung)



Altenburger Tourismus GmbH

5% zusätzlich zur laufenden Aktion



3% Rabatt auf das gesamte Sortiment

(gilt nicht für Rezeptware oder in Verbindung mit anderen Rabatten)



50,00 Euro Bonus bei einer Buchung ab 2000,00 Euro



Bei Verzehr von 1 Stück Torte gibt es 1 Tasse Kaffee



5 % Rabatt auf ihren Einkauf ab 20 €

Ausgenommen sind Gutscheine und Speisen/Getränke.





Einen zusätzlichen Ouzo aufs Haus.



Befreiung von der Aufnahmegebühr
3 Monate Beitragsbefreiung ab Mitgliedschaft im Verein



Gutscheine und Angebote



Als Stammkunde, dies erfordert das Anlegen Ihrer persönlichen Daten, erhalten Sie **ab 100 Euro Jahresumsatz 5%** gutgeschrieben. Die Auszahlung erfolgt im darauffolgenden Jahr über einen Gutschein der Ihnen per Post zugesandt wird. Diesen Gutschein können Sie dann bei uns im Geschäft einlösen.



10% Rabatt im Museumsshop
5% Rabatt auf die Teilnahme an einem Bier-Tasting (Rabatt gilt für max. 2 Personen)



3% Rabatt auf Fahrräder



25% Ersparnis für die Raummiete



10 % Nachlass auf alle Dienstleistungen für Neukunden bzw. Bestandskunden mit neuen Leistungsanfragen. Für bestehende Aufträge kann der Nachlass nicht gewährt werden.



1 Dessert gratis zum Abendessen beim Besuch unseres Restaurants

Gültig in Verbindung mit Vorteilskarte bis 28.02.2023 in den Subway® Restaurants in Altenburg. Nur ein Gutschein pro Tag/Person. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen und Gutscheinen, keine Barauszahlung.

Platanenstraße 3a ALTENBURG | Pauritzer Platz 4a ALTENBURG

Handig für 2023 und 2024: "Kostlos" bedeutet nicht, dass es keine Kosten verursacht. "Kostlos" bedeutet nur, dass keine Zahlung erforderlich ist. Die Kosten für den Kauf des Produkts sind in der Preisliste aufgeführt. "Kostlos" bedeutet nicht, dass es keine Kosten verursacht. "Kostlos" bedeutet nur, dass keine Zahlung erforderlich ist. Die Kosten für den Kauf des Produkts sind in der Preisliste aufgeführt.

INKA Altenburg - Ihre Beratungsstelle mit Herz und Verstand



Steht mir Wohngeld zu? Kann mir das Schreiben der Stadtverwaltung jemand verständlich übersetzen? Wie beantrage ich eigentlich einen Pflegegrad für meine Mutter? Welche Stelle bei der Stadtverwaltung ist für mein Anliegen zuständig? Mir ist alles zu viel ... wer hat ein offenes Ohr für mich?!

Alles ganz alltägliche Fragen und Themen, die manchmal den Schlaf rauben können.

Wir, Marleen Stroka, Marianne Demmler und Patrick Wagner von INKA Altenburg, sind für Sie da und unterstützen Sie im Durcheinander von Bürokratie und Verwaltung.

Unser Angebot umfasst unter anderem ...

- Formulieren von Anschreiben und Schriftstücken
- Unterstützung beim Stellen von Anträgen
- Erläutern amtlicher Informationen und Behördenpost
- Unterstützung bei der Jobsuche und dem Schreiben von Bewerbungen
- Vermittlung und Begleitung zu Ämtern und Beratungsstellen
- Information über die Zuständigkeit von Behörden

Unser kostenloses Beratungsangebot richtet sich an alle Menschen in Altenburg Nord. Also rufen Sie uns von Montag bis Freitag an oder kommen Sie während unserer öffentlichen Beratungszeiten, Dienstag 08:00 – 18:00 Uhr und Donnerstag 08:00 – 16:00, vorbei.

Weitere Informationen und aktuelle Hinweise finden sie unter www.inka-altenburg.de

Ebenfalls sind wir Kontaktstelle der „Nord AG“, einer Arbeitsgruppe von Akteur:innen in Altenburg Nord. Haben Sie Interesse, sich in Ihrem Stadtteil zu engagieren oder Verbesserungsvorschläge? Melden Sie sich bei uns, wir kümmern uns gern um Ihr Anliegen.

Kontakt:

Stauffenbergstraße 48, 04600 Altenburg

Tel.: 03447/4885854 Fax: 03447/4880898 E-Mail:

inka.altenburg@awo-thueringen.de

INKA Altenburg ist gefördert durch den Freistaat Thüringen aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds Plus.



Begegnungsstätte für „Jung & Alt“ (Barlachstraße 26)

Die Begegnungsstätte der AWO ist ihre Anlaufstelle, wenn Sie Gemeinschaft und Unterhaltung suchen. Jeden Dienstag und Donnerstag von 14:00 – 17:00 Uhr finden wechselnde Angebote, vom Tischkegeln bis zum Lesenachmittag, statt. Bei Kaffee und Kuchen kommen sie mit Nachbarinnen und Nachbarn ins Gespräch. Die Sportskanonen werden jeden Dienstag durch unsere Sitzgymnastik-Gruppe und den Seniorensport am Nachmittag gefordert. Mehrmals jährlich finden im angrenzenden Naschgarten Feste für die gesamte Nachbarschaft statt. Halten Sie also Augen und Ohren offen.

Die Begegnungsstätte für „Jung & Alt“ kann auch für ihre private Feierlichkeit genutzt werden. Mit einer vollausgestatteten Küche und zwei großen, möblierten Räumen finden Sie optimale Voraussetzungen für ihr Fest vor. Sämtliche Angebote stehen allen Interessierten offen. Kommen Sie vorbei.

Weitere Informationen erhalten Sie durch die monatlichen Veröffentlichungen oder bei INKA Altenburg.

So sind wir zu erreichen

Wohnungsgenossenschaft
"Altenburg-Glashütte" eG
Barlachstraße 49
04600 Altenburg

Telefon: 03447/83 69 30
Telefax: 03447/86 19 11
www.wag-altenburg.de
mail@wag-altenburg.de

Sprechzeiten:

Dienstag 10.00-12.00 und
15.00-17.30 Uhr
Donnerstag 15.00-17.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Servicenummern

HEIZUNG/SANITÄR

Wotruba GmbH
86 325

ELEKTRIK

Elant GmbH
0174 / 91 04 093

WASSER / ABWASSER

Stiller GmbH
31 52 85 o. 0172/79 01 963
Fa. Kämpfe
01512/40 54 818

ROHRVERSTOPFUNG

Fa. Vetterlein
83 21 67

SCHLIESSTECHNIK

Fa. Mechanik
51 17 80 oder
0172 / 53 0 44 11

KABELFERNSEHEN

Pyur
030 / 25 777 777



25 Jahre WAG wir denken, das sollte gefeiert werden,

Anlässlich unseres 25-jährigen Firmenjubiläums möchten wir schon jetzt alle Mitglieder, Mieter und Kinder zu unserem Mieterfest im Jahr 2023 einladen. Mit einem unterhaltsamen Programm und vielen Attraktionen auch für unsere Kleinsten möchten wir ein paar angenehme Stunden mit Ihnen verbringen.

„Mieter werben Mieter“

Es zahlt sich für Sie aus!



Sie suchen sich
nette Nachbarn -
und wir belohnen Sie dafür!



Bis zu 700,00 Euro Prämie sind möglich für Sie!

Wenn Sie einen neuen Mieter gewinnen, der gleichzeitig auch Mitglied in der Genossenschaft wird, erhalten Sie als Prämie* den zweifachen Betrag der monatlichen Grundnutzungsgebühr jener genossenschaftlichen Wohnung, die mit Ihrer Hilfe vermietet werden konnte.

* Auszahlung erfolgt, wenn für die Wohnung 3 Monatsmieten gezahlt sind und diese nicht wieder gekündigt wurde.



Wir danken allen Mitgliedern, Mietern und unseren Geschäftspartnern für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im Jahr 2022. ✨

**Aufsichtsrat und Vorstand, sowie die Mitarbeiter
der WAG wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen
eine schöne Adventszeit, ein besinnliches
Weihnachtsfest und ein erfolgreiches und
gesundes neues Jahr.** ✨

04600 Altenburg - Barlachstraße 49 - Tel.: 03447/836930 - www.wag-altenburg.de - mail@wag-altenburg.de