

# Wohnungsgenossenschaft „Altenburg-Glashütte“ eG



AUSGABE 2023



Foto: Mario Jahn

## Aus dem Inhalt:

Seite 2/3 - In eigener Sache

Seite 4/5 - Unser Mieterfest

Seite 7 - Spatenstich Glasfaserausbau

## Wohnen in unserer Genossenschaft Wohnen im Grünen

Informationen für unsere Mieter



In eigener Sache



Nico Kraft

Detlef Wittig

#### Impressum:

Herausgeber: WAG Wohnungsgenossenschaft  
„Altenburg-Glashütte“ eG  
Verantwortlich: Vorstand  
Redaktion: Vorstand  
Druck: WIRmachenDRUCK GmbH  
Mühlbachstr. 7, 71522 Backnang  
Auflage: 1000 Stück

## Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Mieter,

nichts ist so sicher wie Veränderung.  
Veränderung erleben wir immer häufiger in unserer unmittelbaren Umgebung. Auch im Jahr 2023 gab es sehr viele Mieterwechsel. Altbekannte Nachbarn sind plötzlich nicht mehr da, neue Nachbarn ziehen ein.

In und an unseren Häusern wird es in Zukunft auch Veränderungen geben, weil wir wegen des Klimawandels und der Energiekrise umdenken müssen.  
Noch mehr Nachhaltigkeit bei Modernisierungsmaßnahmen ist jetzt das oberste Gebot. Wie werden wir künftig dort heizen, wo keine Fernwärme zur Verfügung steht?  
Wo kommt zukünftig der viele Strom her, der für die Haushalte, Mobilität, Wärmepumpen, die voranschreitende Digitalisierung und viele andere Dinge gebraucht wird?  
Wie schützen wir uns vor großer Hitze?

Solaranlagen auf den Dächern haben wir ja schon aber wie verfahren wir mit der Möglichkeit der Montage der vielfach angepriesenen Balkonkraftwerke?  
Vielleicht sehen unsere Häuserfassaden in einigen Jahren ganz anders aus als heute. Aber ist das alles auch wirtschaftlich und bezahlbar?

Technische Lösungen gibt es viele, doch bei den Preisentwicklungen, die wir gegenwärtig erleben und den in allen Bereichen der Gesellschaft fehlenden Fachkräften, wird auch ein bezahlbares Modernisieren in überschaubaren Zeiträumen immer schwieriger zu planen und umzusetzen sein.

Die Frage ist, wie wir mit all den Veränderungen umgehen oder darauf reagieren werden.  
In unserer täglichen Arbeit sind die Grenzen fließend und vieles, was anderen noch neu erscheint, ist bei uns schon tägliches Geschäft.

Wir werden uns den Herausforderungen stellen und auch in Zukunft die Interessen und die wirtschaftliche Stärke unserer Genossenschaft mit den neuen Anforderungen in Einklang bringen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen. Schreiben Sie uns, wie Ihnen die neue Zeitschrift gefällt und nennen Sie uns Themenvorschläge, die Sie besonders interessieren.

Ihr Vorstand

Terminvormerkung zum geplanten

## Aktionstag

Selbstbestimmtes Wohnen im Alter



Die WAG plant mit Ihren Partnern DRK, Sanitätshaus Altenburg und der Rechtsanwaltskanzlei Büring Reger Dietrich einen gemeinsamen Aktionstag. Merken Sie sich deshalb den Donnerstag, 14.03.2024 um 10.00 Uhr in unserer Geschäftsstelle bereits heute vor.

Zu dieser kostenlosen Veranstaltung möchten wir Ihnen verschiedene Informationen darüber geben, welche Hilfsmittel Ihren Alltag erleichtern können (z.B. Hausnotrufdienst, Rollator, Wannenaufzug u.a.) und Sie somit länger selbständig in Ihrer Wohnung leben können. Probefahrten mit einem Scooter sowie andere praktische Beispiele werden vor Ort möglich sein.

Außerdem erhalten Sie Tipps zum Thema Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht. Das Ganze wird mit einem kleinen Mittagsimbiss abgerundet.

An dieser Veranstaltung können auch Familienmitglieder sowie Angehörige teilnehmen. Weitere Informationen zur Anmeldung erhalten Sie rechtzeitig über einen Hausaushang (Achtung: Begrenzte Teilnehmerzahl!).

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

## Neue Mitarbeiterin

Nach dem Ausscheiden einer Angestellten der Verwaltung unserer Genossenschaft haben wir mit Wirkung zum 01.11.2023 eine neue Mitarbeiterin für die Finanzbuchhaltung gesucht und gefunden.



Frau Andrea Langguth wird mit dem entsprechenden Bildungsabschluss und ihrer langjährigen Erfahrung in diesem Sachgebiet eine Bereicherung für unser Team sein. Wir wünschen Ihr viel Erfolg bei dieser anspruchsvollen Tätigkeit.



**Sanitätshaus Altenburg**  
GmbH

### Maßgefertigte orthopädische Einlagen

... **stützen, stabilisieren, betten und entlasten Ihre Füße** an den individuell erforderlichen Stellen. Die Einlagen tragen dazu bei, die Fehlstellungen des Fußes zu korrigieren, das Abrollverhalten beim Gehen zu verbessern, die Gelenke zu entlasten sowie den Bewegungsablauf zu optimieren. Schuheinlagen können für den Alltag, für den Sport oder für Arbeitssicherheitsschuhe angefertigt werden. **Wir beraten Sie gern dazu!**





**Sanitätshaus Altenburg GmbH**  
Fuß-Kompetenz-Zentrum  
Johannisstr. 25/26 · 04600 Altenburg  
Tel.: (03447) 383 423

Rufen Sie uns gern an oder kommen Sie in einer unserer Filialen vorbei.

... weil Leben Bewegung ist.







# Unser 8. Mieterfest

## 25 Jahre

Wohnungsgenossenschaft

### WAG

"Altenburg-Glashütte" eG



Eröffnung der Veranstaltung durch Aufsichtsrat (Herr Kliempt) und Vorstand (Herr Kraft). Herr Neumann, OB der Stadt Altenburg, ließ es sich auch nicht nehmen, uns ein schönes Fest zu wünschen.



Dunkle Wolken am Horizont verheißen nichts gutes....



Diesem Bus werden wir jetzt öfter im Stadtverkehr begegnen.



...kurze Pause einiger Helfer beim Aufbau.



... die gute Laune der Besucher erlitt jedoch keinen Dämpfer.





Clown „Lulu“ mit Witz für Groß und Klein



Kindermalaktion - Nilpferd



... das Ergebnis kann sich sehen lassen.



Die Heinz-Band brachte das Publikum am Nachmittag in Schwung...



...da konnte man am Abend den Ostrock mit Manuel Schmid und Band genießen.



An dieser Stelle möchten wir uns nochmals bei all jenen bedanken, die sich schon während der Vorbereitung des Mieterfestes so sehr engagiert haben und auch während des Festes immer für unsere Mieter und Gäste da waren.



## Information



### Aktuelle Entlastungspakete sollen Entspannung in der Energiepreiskrise bringen.

Liebe Mitglieder und Mieter, da die staatlichen Hilfsprogramme über einen längeren Zeitraum und in unterschiedlichem Umfang wirken und gelten werden, versichern wir Ihnen, alle daraus resultierenden Kostenänderungen eins zu eins in den Betriebs- und Heizkostenabrechnungen an- und umzusetzen. Individuelle Anpassungen der Vorauszahlungen für das kommende Jahr empfehlen wir derzeit nicht. Sollten Sie dennoch den Wunsch haben, ihre Vorauszahlungsbeträge anzupassen, so werden wir diesem selbstverständlich entsprechen. Etwaigen Informationspflichten im Zusammenhang mit den gesetzlichen Hilfsprogrammen werden wir mit gesonderten Schreiben nachkommen.

### Hinweis in eigener Sache

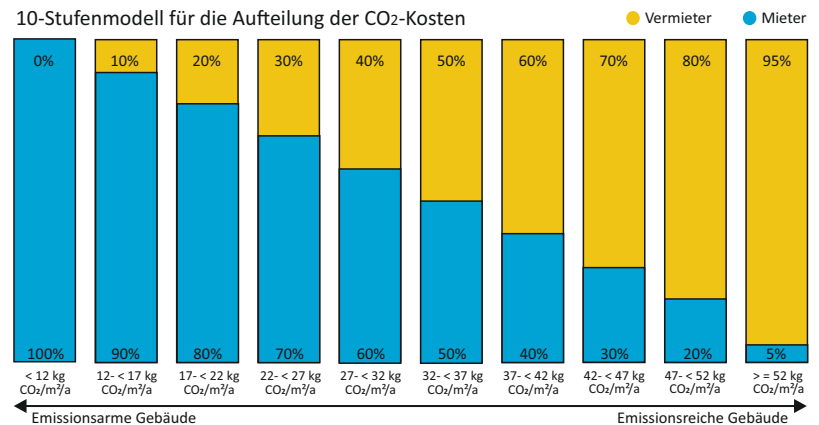
Bitte melden Sie eine geplante Sperrmüll-Entsorgung rechtzeitig, etwa 4 Wochen vor dem Termin, unter folgender Telefonnummer an:

**03447/85073**

## Die CO<sub>2</sub>-Abgabe auf Heizenergie bei Zentralheizungen

Seit dem 1. Januar 2021 wird nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) eine Umlage auf Kraftstoffe und Heizstoffe (Gas, Heizöl) erhoben, die nach der bei der Verbrennung entstehenden CO<sub>2</sub>-Emission berechnet wird. Diese Umlage beträgt 30 €/Tonne CO<sub>2</sub> im Jahr 2023 und erhöht sich bis zum Jahr 2025 auf 45 €/Tonne CO<sub>2</sub>. Sie erhöht somit den Preis für die Brennstoffe sowohl bei Gaseheizungen als auch bei fernwärmeversorgten Heizungen, soweit diese Brennstoffe bei der Wärmeerzeugung eingesetzt werden.

Zum 1. Januar 2023 wird über das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG) neu geregelt, in welchem Umfang diese Umlage vom Mieter bzw. vom Vermieter zu tragen ist. Diese Verteilung wird für die Zentralheizungen in der jährlichen Heizkostenabrechnung vorgenommen. Dazu wird zuerst vom Energielieferanten anhand des Gesamtverbrauchs an Heizenergie der energetische Standard des Hauses errechnet. Dieser wird einer der zehn Stufen des CO<sub>2</sub>KostAufG zugeordnet. Für jede dieser Stufen ist vom Gesetzgeber nach der folgenden Übersicht bestimmt, welchen Anteil der CO<sub>2</sub>-Umlage der Vermieter und welchen der Mieter zu tragen hat (siehe Diagramm).



Bei schlechtem energetischem Zustand zahlt der Vermieter 95 % der CO<sub>2</sub>-Umlage, der Mieter nur 5 %.

Die Gebäude unserer Genossenschaft haben überwiegend einen guten bis sehr guten energetischen Zustand. Eine genaue Einordnung des Gebäudes wird allerdings erst mit der Schlussabrechnung durch die EWA errechnet. Nach dieser Klassifizierung werden dann über die Heizkostenabrechnung die Kosten entsprechend den staatlichen Vorgaben verteilt. Mit dieser gesetzlichen Regelung möchte die Bundesregierung einerseits die Mieter zum Sparen von Heizenergie anregen und andererseits auch die Vermieter veranlassen, weitere energiesparende Modernisierungen an den Gebäuden durchzuführen.



# Baustart für 12.000 Glasfaseranschlüsse in Altenburg



(Foto: SWG)

Mit dem symbolischen Spatenstich der Vorstände und Geschäftsführer der drei größten Altenburger Wohnungsunternehmen und Vertretern der Tele Columbus Gruppe startete am 1. November in Altenburg Nord offiziell der Glasfaserausbau in Altenburg.

Das Zeitalter des schnellen Internets steht nun buchstäblich auch in Altenburg vor der Tür. Innerhalb der kommenden zwei Jahre wird die Tele Columbus Gruppe mit ihrer Marke PÿUR das Glasfasernetz in Altenburg ausbauen und rund 7.500 Wohnungen mit direkten Glasfaseranschlüssen ausstatten. Weitere 4.500 Wohnungen im Streubesitz sollen mit den Ausbauarbeiten erreicht werden. Eigentlich war der Beginn der Bauarbeiten bereits Ende letzten Jahres vorgesehen, doch leider kam es zu planungstechnischen Verzögerungen.

Damit auch WAG-Mieter bald das stabilere und schnellere Netz nutzen können, werden im Altenburger Stadtgebiet ca. 45 Kilometer Glasfaser im Tiefbauverfahren verlegt. Die Glasfasern enden dabei erst in den Wohnungen. Dieser Ausbaustandard nennt sich „Fiber To The Home“ (FTTH), was so viel heißt, wie „Glasfaser bis in die Wohnung“. Die Technik gilt wegen der hohen Datenkapazitäten als extrem zukunftssicher und könnte für die Zukunft sogar Internetbandbreiten mit mehreren Gigabit bereitstellen. Die Inbetriebnahme der Glasfaseranschlüsse wird abschnittsweise erfolgen. Der Abschluss sämtlicher Ausbau- und Umstellungsarbeiten ist laut PÿUR Ende 2025 vorgesehen.



In aller Munde: Balkonkraftwerke  
**ICH MÖCHTE EINE  
SOLARANLAGE  
AUF MEINEM BALKON  
INSTALLIEREN.**

Diese Anfrage hören wir in letzter Zeit immer häufiger von unseren Mitgliedern. Die Absicht ist nachvollziehbar:

Stromkosten senken  
und einen eigenen Beitrag zur  
Energiewende leisten. Auch wir  
stehen dem Einsatz erneuerbarer  
Energien positiv gegenüber.  
Jedoch gilt es bei der Installation  
einer solchen Anlage zahlreiche  
Verordnungen, Normen und  
sicherheitstechnische Aspekte im  
Einzelfall zu prüfen und  
einzuhalten.

Wegen kürzlich erfolgter  
Gesetzesänderungen wird  
gegenwärtig eine neue  
Handlungsrichtlinie von unserem  
Verband erarbeitet. Sobald uns  
diese zur Verfügung gestellt wird  
werden wir Sie an dieser Stelle  
informieren.







## Das WAG-Bonussystem mit der Vorteilskarte

Vor knapp einem Jahr fiel zum 01.01.2023 der Startschuss für unser WAG-Bonussystem und alle Mitglieder und Mieter erhielten die WAG-Vorteilskarte. In den letzten 12 Monaten wurden von vielen Mietern die Rabatte bei unseren Geschäftspartnern gerne genutzt. Somit konnte erfolgreich Geld gespart bzw. andere individuelle Vorteile erlangt werden. Außerdem konnten mit den zeitlich befristeten Frühlings- und Herbstaktionen zusätzliche Rabatte im Baumarkt, beim Möbelkauf oder im Gesundheits-, Freizeit- oder Gastronomiebereich genutzt werden. Denn wir als WAG wollen Ihnen das Leben in Altenburg angenehmer machen und tun alles dafür, dass Sie sich bei uns wohlfühlen.

Wenn Sie zu den wenigen Mietern gehören, die unsere Vorteilskarte noch nicht ausprobiert haben, möchten wir Ihnen die Nutzung noch einmal kurz erläutern. Das Bonussystem funktioniert ganz einfach. Legen Sie beim nächsten Einkauf oder Nutzung einer Dienstleistung Ihre WAG-Vorteilskarte dem Partner vor (auf Wunsch des Partners auch in Verbindung mit dem Personalausweis). Sie erhalten sofort den Bonus verrechnet, in Form von Rabatten oder anderen individuellen Vorteilen.

Zu unseren ausgewählten Partnern gehören Unternehmen aus den Bereichen Gesundheit, Sport & Freizeit, Kultur, Dienstleistungen sowie dem Einzelhandel. Deren Vorteile möchten wir Ihnen gerne noch einmal vorstellen. Diese finden Sie auch auf unserer Webseite: [www.wag-altenburg.de](http://www.wag-altenburg.de) unter der Rubrik „Service“.



**10% Ermäßigung auf den Eintrittspreis**

Ausgenommen davon sind Premieren, Sonderveranstaltungen und Gastspiele



**Kaufe zwei Glühwein und erhalte einen Kinderpunsch gratis**



**Bei Bestellen eines Hauptgangs servieren wir gratis dazu wahlweise ein Altenburger Hell oder ein alkoholfreies Getränk 0,2 l**



**33,33 % Rabatt auf alle Mietgeräte-Preise mehrere exklusive Rabatt-/Sonderaktionen im Jahr für die Mieter der WAG**



**Einmaliges Skonto in Höhe von 50,00 Euro für die Führerschein-Ausbildung**



**1% Rabatt, zusätzlich zu angebotenen Aktionspreisen, Bonusprogrammen und der Vorteilswelt der Sparkasse, außer für Heimdienst, Tabakwaren, Pfandwert, Leihgebühren, Gasflaschen und Ware im Sonderverkauf**

**10% Rabatt auf die erste Lieferung im Heimdienst**



**bis zu 30% Rabat auf dem Privatschutz, welcher auch die für Mieter wichtigen Absicherungen im Bereich Wohnen und Haftpflicht enthält**



## Erlaß der Schuhleihgebühr für das Bowling



bei Nutzung des Hausnotrufes:

**Halbierung der Anschlußgebühren**

bei Nutzung des Mahlzeitendienstes:

**1 Mittagessen pro Monat kostenfrei**



Kreisverband Altenburger Land e.V.

**10 % Rabatt** auf Zweiradbekleidung und Motorradhelme

**5 % Rabatt** auf alle Fahrräder und E-bikes



**7,5 % Rabatt** auf den Einkauf in unserem Markt Brunnenstr. 8



**10% Rabatt** auf Proteine und Merchandise

**50% Ermäßigung** auf Aufnahmegebühr



Bei Vorlage der WAG-Karte bekommen Sie eine wohltuende Kopfmassage.



**Jeder Karteninhaber erhält 10%\* Nachlass**

\*Ausgenommen ist Ware aus dem aktuell gültigen Prospekt und Bestellungen aus dem Möbel BOSS-Onlineshop. Gültig nur bei Neukauf. Nur ein Gutschein pro Person einlösbar. Gilt nicht in Verbindung mit anderen Aktionen. Gültig bis 31.06.2023. Aktion kann bei Erfolg verlängert werden.



**Gratis Editionsspielkarte** als Bonus für die Teilnahme an einer Schmecktour

Bei Teilnahme an der öffentlichen Stadtführung:

**2 Personen zum Preis von 1 Person (ohne Verkostung)**



Altenburger Tourismus GmbH

**5% zusätzlich zur laufenden Aktion**



**3% Rabatt auf das gesamte Sortiment**

(gilt nicht für Rezeptware oder in Verbindung mit anderen Rabatten)



Sanitätshaus Altenburg  
weil Leben Bewegung ist GmbH

**50,00 Euro Bonus** bei einer Buchung ab 2000,00 Euro



Bei Verzehr von 1 Stück Torte gibt es 1 Tasse Kaffee



**5 % Rabatt auf ihren Einkauf ab 20 €**

Ausgenommen sind Gutscheine und Speisen/Getränke.





Einen zusätzlichen Ouzo aufs Haus.



Befreiung von der Aufnahmegebühr  
3 Monate Beitragsbefreiung ab Mitgliedschaft im Verein



Gutscheine und Angebote



REICH  
IHR JUWELIER SEIT 1935

Als Stammkunde, dies erfordert das Anlegen Ihrer persönlichen Daten, erhalten Sie **ab 100 Euro Jahresumsatz 5%** gutgeschrieben. Die Auszahlung erfolgt im darauffolgenden Jahr über einen Gutschein der Ihnen per Post zugesandt wird. Diesen Gutschein können Sie dann bei uns im Geschäft einlösen.



**10% Rabatt** im Museumsshop  
**5% Rabatt** auf die Teilnahme an einem Bier-Tasting (Rabatt gilt für max. 2 Personen)



**3% Rabatt** auf Fahrräder



**25% Ersparnis** für die Raummiete



**10 % Nachlass** auf alle Dienstleistungen für Neukunden bzw. Bestandskunden mit neuen Leistungsanfragen. Für bestehende Aufträge kann der Nachlass nicht gewährt werden.



**1 Dessert gratis zum Abendessen beim Besuch unseres Restaurants**



## Lieferservice

für Ihr Mittagessen

Meeresbuffet Altenburg

Von unserer Filiale im Bahnhofcenter aus, liefern wir Ihnen einen gesunden und schmackhaften Mittagssnack, direkt auf Arbeit, nach Hause oder auch auf Ihre Baustelle.

Bitte bestellen Sie, ausschließlich über den Link auf folgender Homepage:

[www.mb-abg.de](http://www.mb-abg.de)

Bestellannahme ist täglich bis 10:00 Uhr!

Privathaushalte werden in der Regel bis ca. 11 Uhr, oder ab 13:00 Uhr beliefert und Firmenbestellungen, pünktlich zur Mittagspause zwischen 11:30 – 12:30 Uhr.



# Gäste-/Ferienwohnungen

Wenn Besuch kommt und Sie zu Hause nicht genug Platz für die Übernachtung Ihrer Gäste haben, dann kommen Sie doch zu uns. Unsere voll ausgestatteten Gästewohnungen bieten Ihnen eine bequeme Übernachtungsmöglichkeit.



Ausstattung der Wohnungen:

- Wohn-/Schlafbereich: Fernseher, Sitzgarnitur mit Schlaffunktion, Couchtisch, Doppelbett, Kleiderschrank
- Küche: mit Essbereich, Kücheneile mit Kühlschrank, E-Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Besteck, Töpfe, Geschirr
- Bad: Dusche und WC, teilw. mit Waschmaschine
- kostenloser PKW-Stellplatz
- kostenloses Wäschepaket

Eine genaue Beschreibung finden Sie auf unserer Webseite wenn Sie den QR-Code scannen.



Deutsches  
Rotes  
Kreuz

DRK-Kreisverband  
Altenburger Land e. V.  
Seniorenpflegeheim  
Albert-Schweitzer



Ihr seid unsere Zukunft!

**Pflegfachfrau / Pflegfachmann  
(m/w/d)**

Wir haben ab September 2024  
3 freie Ausbildungsplätze. Bewirb Dich jetzt!

👍 vielseitig & interessant

👍 sinnvoll & zukunftsorientiert

👍 3 kompetente Praxisanleiter

👍 Ausbildungsvergütung Ø 1280€ mtl.

Bewerbung an:

[bewerbung@drk-altenburg.de](mailto:bewerbung@drk-altenburg.de)

DRK Kreisverband Altenburger Land e.V.  
Langengasse 21 in 04600 Altenburg

Wie bieten auch **Schnuppertage** an! Dazu einfach telefonisch unter 03447 381923 bei Frau Hendl einen Termin vereinbaren.

**Bei uns steht Menschlichkeit  
im Vordergrund!**





# So sind wir zu erreichen

Wohnungsgenossenschaft  
"Altenburg-Glashütte" eG  
Barlachstraße 49  
04600 Altenburg

Telefon: 03447/83 69 30  
Telefax: 03447/86 19 11  
[www.wag-altenburg.de](http://www.wag-altenburg.de)  
[mail@wag-altenburg.de](mailto:mail@wag-altenburg.de)

## Sprechzeiten:

Dienstag 10.00-12.00 und  
15.00-17.30 Uhr  
Donnerstag 15.00-17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

## Servicenummern

### HEIZUNG/SANITÄR

Wotruba GmbH  
86 325

### ELEKTRIK

Elant GmbH  
0174 / 91 04 093

### WASSER / ABWASSER

Stiller GmbH  
31 52 85 o. 0172/79 01 963  
Fa. Kämpfe  
01512/40 54 818

### ROHRVERSTOPFUNG

Fa. Vetterlein  
83 21 67

### SCHLIESSTECHNIK

Fa. Mechanik  
51 17 80 oder  
0172 / 53 0 44 11

### KABELFERNSEHEN

Pyur  
030 / 25 777 777



## „Mieter werben Mieter“

Es zahlt sich für Sie aus!



Sie suchen sich  
nette Nachbarn -  
und wir belohnen Sie dafür!



**Bis zu 700,00 Euro Prämie sind möglich für Sie!**

Wenn Sie einen neuen Mieter gewinnen, der gleichzeitig auch Mitglied in der  
Genossenschaft wird, erhalten Sie als Prämie\* den zweifachen Betrag der  
monatlichen Grundnutzungsgebühr jener genossenschaftlichen Wohnung,  
die mit Ihrer Hilfe vermietet werden konnte.

\* Auszahlung erfolgt, wenn für die Wohnung 3 Monatsmieten gezahlt sind und diese nicht wieder gekündigt wurde.



Wir danken allen Mitgliedern, Mietern und unseren Geschäftspartnern für die gute  
und vertrauensvolle Zusammenarbeit im Jahr 2023. ✨

**Aufsichtsrat und Vorstand, sowie die Mitarbeiter  
der WAG wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen  
eine schöne Adventszeit, ein besinnliches  
Weihnachtsfest und ein erfolgreiches und  
gesundes neues Jahr.** ✨

04600 Altenburg - Barlachstraße 49 - Tel.: 03447/836930 - [www.wag-altenburg.de](http://www.wag-altenburg.de) - [mail@wag-altenburg.de](mailto:mail@wag-altenburg.de)