

# Wohnungsgenossenschaft „Altenburg-Glashütte“ eG



**AUSGABE 2025**



## **Aus dem Inhalt:**

- S. 3 Wechsel im Vorstand und Verabschiedung langjähriger Mitarbeiter
- S. 4 Mülltrennung in unserer Genossenschaft
- S. 6 Weihnachtliches Rätsel für Groß und Klein

## **Wohnen in unserer Genossenschaft**

## **Wohnen im Grünen**

Informationen für unsere Mieter

In eigener Sache



Nico Kraft



Detlef Wittig

## Impressum:

**Herausgeber:** WAG  
Wohnungsgenossenschaft  
„Altenburg-Glashütte“ eG

**Verantwortlich:** Vorstand

**Redaktion:** Vorstand

**Fotos/Grafiken:** WAG, Daniel Fleck,  
Adobe Stock/Firefly

**Umsetzung:** Daniel Fleck - arenadesign.de

**Druck:** SAXOPRINT GmbH  
Enderstr. 92 c, 01277 Dresden

**Auflage:** 1000 Stück

# Liebe Mitglieder und Mieter unserer Genossenschaft,

das Jahr 2025 neigt sich dem Ende zu und die besinnliche Adventszeit, das Weihnachtsfest sowie das neue Jahr 2026 stehen vor der Tür.

Bei unserer Mitgliederversammlung im Juni 2025 konnten wir erfreuliche Zahlen zum Geschäftsjahr 2024 präsentieren. Unsere Bilanz ist stabil und gut aufgestellt. Der genossenschaftliche Prüfungsverband hat bestätigt, dass wir auch im vergangenen Jahr erfolgreich unseren satzungsmäßigen Zweck, die Förderung aller Mitglieder, erfüllt haben. Die wirtschaftliche Stabilität und die positiven Ergebnisse zeigen, dass wir gemeinsam auf einem verlässlichen und nachhaltigen Kurs unterwegs sind.

An dieser Stelle möchten wir unseren Mitgliedern, Mietern und Mitarbeitern einen herzlichen Dank aussprechen. Sie alle haben zu diesem Erfolg beigetragen.

In diesen Dank schließen wir auch die Firmen ein, die uns seit Jahren tatkräftig unterstützen und trotz Herausforderungen, wie Fachkräftemangel und gestiegenen Materialkosten stets zuverlässige Partner an unserer Seite sind.

Wie in jedem Jahr haben wir mit diesen Firmen unseren Wohnungsbestand weiter modernisiert und in die Qualität unserer Gebäude investiert. Schritt für Schritt schaffen wir damit ein zeitgemäßes, komfortables und langfristig sicheres Wohnumfeld für unsere Mitglieder und Mieter.

Lassen Sie uns also trotz aller Widrigkeiten und Herausforderungen mit Zuversicht in das vor uns liegende Jahr 2026 gehen. Mögen die letzten Tage des Jahres 2025 die entsprechende Adventsstimmung und die mehr oder weniger stillen Stunden zu Weihnachten und Jahresende bringen.

## Wechsel im Vorstand und Verabschiedung langjähriger Mitarbeiter

Seit dem 1. Oktober 2025 bereitet sich Herr Michael Seumel auf seine Arbeit als zukünftiger technischer Vorstand der WAG vor. Er wird zusammen mit Herrn Nico Kraft die Genossenschaft zukünftig leiten und gemeinsam mit allen Kollegen und Partnern daran arbeiten ein angenehmes Wohnumfeld zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Herr Seumel hat eine Berufsausbildung als Anlagenmechaniker für Versorgungstechnik bei den Stadtwerken Leipzig abgeschlossen. Später studierte er in Köthen Verfahrenstechnik und war viele Jahre in Altenburg bei der Ewa tätig. Zuletzt fast drei Jahre als Technischer Leiter bei den Stadtwerken Zeitz.

Herr Seumel ist in Altenburg geboren, wohnt jetzt mit seiner Lebenspartnerin in Meuselwitz und ist Vater von drei Kindern.

Er übernimmt nach und nach die Aufgaben von Herrn Detlef Wittig der die WAG seit 2003, wie kein anderer mitgestaltet und geprägt hat. Herr Wittig wird im Januar 2026 aus dem Vorstand der WAG ausscheiden.

Auch Frau Annegret Seiferth, die seit Gründung der WAG im Unternehmen tätig ist, wird als derzeit dienstälteste Kollegin die Genossenschaft zum Jahresende 2025 verlassen und in den wohlverdienten Ruhestand gehen. Ihre Nachfolge übernimmt Frau Christina Benndorf, die sich ebenfalls seit dem 1. Oktober 2025 in die neuen Aufgaben bei der WAG einarbeitet.

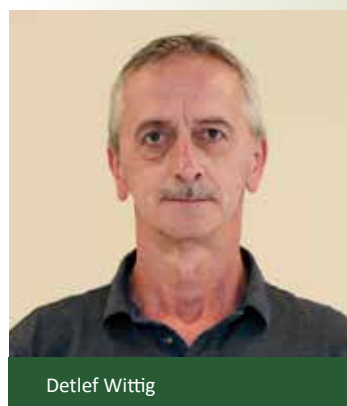
Die ursprünglich gelernte Bürokauffrau zog es nach anschließendem Studium in Zwickau zurück in die Heimat. Heute wohnt Frau Benndorf mit ihrer Familie im dörflichen Umfeld von Altenburg.

Nach langjähriger beruflicher Tätigkeit im Personalwesen wird Frau Benndorf bei der WAG den Empfang, verschiedene Büroorganisationen, die Beratung von Mietern bei allen Wohnungsangelegenheiten und auch die Vermietung der Gästewohnungen übernehmen.

Der Aufsichtsrat und alle Mitarbeiter der WAG bedanken sich bei Herrn Wittig und Frau Seiferth recht herzlich für die geleistete Arbeit, Ihren Einsatz und wünschen beiden für die Zukunft alles Gute.



Michael Seumel



Detlef Wittig



Annegret Seiferth



Christina Benndorf



# Mülltrennung in unserer Genossenschaft – Gemeinsam Ressourcen schonen und Lebensqualität erhöhen

In unserer Genossenschaft leben viele Familien, Paare und Singles auf engem Raum zusammen. Damit Nachhaltigkeit nicht nur ein Schlagwort bleibt, sondern konkreter Alltag wird, beginnt der Schritt zur Mülltrennung bei jedem von uns. Eine konsequente Trennung der Abfälle erleichtert das Recycling, reduziert Umweltbelastungen und verbessert das Wohnklima in unseren Häusern. Hier finden Sie einen praxisnahen Leitfaden, der Ihnen Orientierung im täglichen Gebrauch geben soll.



Unser TIPP: Auf der Internetseite des Dienstleistungsbetriebes Altenburger Land erfahren Sie mehr über das Thema Entsorgung unter: [www.awb-altenburg.de](http://www.awb-altenburg.de).

## Warum Mülltrennung wichtig ist

Durch sorgfältige Trennung wird aus Abfall Wertstoff. Recycling spart Rohstoffe, Energie und Wasser, verringert Emissionen und vermindert die Belastung für Deponien und Müllverbrennungsanlagen. In vielen Regionen stehen farblich unterschiedliche Behälter für Restmüll, Bioabfall, Papier, Gelbe Tonne (Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoffen) sowie Glascontainer bereit. Die richtige Zuordnung vermeidet Kreuzkontaminationen, sorgt für bessere Recyclingqualität und hilft Gebühren und Abfahren effizienter zu gestalten.

## Was gehört wohin – ein praktischer Überblick

**Restmüll:** Alle Abfälle, die sich weder recyceln noch kompostieren lassen oder die keinen anderen Abfällen zugeordnet werden können. Dazu gehören verschmutzte oder nicht recycelbare Verpackungen, Snacks- oder Hygienebedarf, Staubsaugerbeutel (sofern lokal vorgeschrieben). Wichtig: Restmüllbehälter möglichst luftdicht verschließen, um Gerüche zu vermeiden.

**Biomüll:** Obst- und Gemüseabfälle, Kaffeesatz, Teebeutel (ohne metallische Fäden oder Klebeetiketten), Eierschalen, Küchenreste – idealerweise in kompostierbaren Beuteln oder lose in der Biotonne, je nach örtlicher Regelung.

**Papier:** Zeitungen, Zeitschriften, Kartonagen, Schreibpapier. Schmutz und Beleimung reduzieren die Recyclingqualität; deshalb grob entfernen, wenn möglich.

**Gelbe Tonne/Sack (Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoffen):** Leere, gereinigte Verpackungen wie Plastiktüten; Flaschen, Becher, Folien, Tüten, Metallverpackungen, Alu und Mischverpackungen gehören hinein. Bitte nicht mit Rest- oder Biomüll vermischen.

**Glascontainer:** Glas wird nach Farben getrennt gesammelt (klar, grün, braun) – Spülreste entfernen, Schrauben oder Metallteile entfernen, Deckel entsorgen. Glas wiederverwenden spart Ressourcen; keine Keramik, Porzellan oder Spiegelglas hineinwerfen. Das gehört in den Restmüll.

**Sonderabfälle und Elektroschrott:** Batterien, Akkus, Elektronik, Medikamente, Farben, Lacke und ähnliche Stoffe gehören zu speziellen Sammelstellen oder Abholdiensten. Informieren Sie sich über kommunale Sammelstellen und Abholtermine in unserer Hausordnung, dem Abfallkalender oder beim AWB im Internet.

## Von der Praxis zur Gemeinschaft

- Richtig beschriftete und gut sichtbare Behälter erleichtern das Sortieren erheblich. Nutzen Sie, wo möglich, Mehrweg- oder wiederverwendbare Behälter, um Abfall zu reduzieren.
- Spülen Sie Behälter vor dem Einwurf aus, gerade Plastik- und Glasverpackungen. Saubere Verpackungen erhöhen die Recyclingqualität.
- Vermeiden Sie Mischabfall: Selbst kleine Mengen falscher Abfälle können ganze Recyclingströme belasten. Wer unsicher ist, nimmt unsere Hausordnung oder wendet sich an die Verwaltung.
- Achten Sie auf die Restmüllkapazität. Überfüllte Behälter ziehen Gerüche an und erschweren die Entleerung.

## Besondere Hinweise für unsere Genossenschaft

**Gemeinschaftsbereiche sauber halten:** In Fluren, Treppenhäusern und Gemeinschaftsräumen ist das Abstellen von Abfällen jeglicher Art prinzipiell nicht gestattet. Haushaltsabfälle sind immer sofort in die dafür vorgesehenen Tonnen zu entsorgen, da im Treppenhaus abgestellte Müllbeutel nur üble Gerüche verbreiten und im schlimmsten Fall auch noch Ungeziefer anziehen. Ausrangierte Möbel, Verpackungsmaterial, alte Matratzen und anderer Sperrmüll gehören ebenfalls nicht in die Keller- und Gemeinschaftsräume. Diese Sachen müssen nach entsprechender Anmeldung bei der Fa. Remondis am Tag vor der Abholung an den dafür vorgesehenen Stellen zur Entsorgung bereitgestellt werden.

# Stoffe, die nicht in den Abfluss gehören

Viel zu oft müssen Rohrreinigungsfirmen anrücken, um Abwasserrohre aufgrund unsachgemäßer Abfallentsorgung zu reinigen. Das verursacht unnötige Kosten, welche im Übrigen beim eindeutigen Nachweis auf die Verursacher diesen in Rechnung gestellt werden.

Aber nicht nur Rohrverstopfungen sind die Folge falscher Abfallentsorgung, sondern auch biochemische Reaktionen, ausgelöst durch die unsachgemäße Entsorgung von Medikamenten oder Giftstoffen. Diese beeinflussen oder verhindern die Reinigung des Abwassers in den Kläranlagen und sorgen für Giftstoffe im Trinkwasser. Helfen Sie, unnötige Kosten zu vermeiden, indem Sie Ihren Abfall richtig entsorgen. Nachfolgend sind die Stoffe aufgeführt, die nicht in den Abfluss, die Küchenspüle oder das WC gehören. Was sie bewirken und wo sie richtig entsorgt werden:



| Stoffe, die nicht ins Abwasser gehören | Was sie anrichten                    | Wo sie richtig entsorgt werden |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| Binden, Einlagen, Tampons              | Verstopfungen, zersetzen sich nicht  | Mülltonne                      |
| Chemikalien                            | vergiften Abwasser, Betonzersetzung  | Sammelstelle                   |
| Desinfektionsmittel                    | tötet nützliche Bakterien            | Sammelstelle                   |
| Farben, Lacke, Reiniger                | vergiften Abwasser                   | Sammelstelle                   |
| Fett                                   | Verstopfung, hohe Belastung Abwasser | Sammelstelle                   |
| Feuchttücher                           | Verstopfungen, zersetzen sich nicht  | Mülltonne                      |
| Frittierfett, Speiseöl                 | Verstopfungen                        | Mülltonne                      |
| Haare                                  | Verstopfung der Rohre, Kläranlage    | Mülltonne                      |
| Heftpflaster                           | Verstopfung der Rohre, Kläranlage    | Mülltonne                      |
| Katzenstreu, Vogelsand                 | Verstopfungen                        | Mülltonne                      |
| Kondome                                | Verstopfungen                        | Mülltonne                      |
| Korken                                 | Verstopfung der Rohre, Kläranlage    | Mülltonne                      |
| Kosmetiktücher                         | Verstopfungen, zersetzen sich nicht  | Mülltonne                      |
| Medikamente                            | vergiften Abwasser                   | Sammelstelle, Apotheke         |
| Ohrenstäbchen                          | Verstopfung der Rohre, Kläranlage    | Mülltonne                      |
| Pflanzenschutzmittel                   | vergiften Abwasser                   | Sammelstelle                   |
| Putzmittel                             | vergiften Abwasser                   | Sammelstelle                   |
| Rasierklingen                          | Verstopfung Kläranlage, Verletzungen | Mülltonne                      |
| Speisereste                            | Verstopfung der Rohre, Kläranlage    | Mülltonne, Biomüll             |
| Tapetenkleister                        | Verstopfungen                        | Sammelstelle                   |
| Textilien                              | Verstopfungen                        | Mülltonne, Altkleidersammlung  |
| Verdünnung                             | vergiften Abwasser                   | Sammelstelle                   |
| WC-Steine                              | Verstopfungen, Vergiftung Abwasser   | Mülltonne                      |
| Windeln                                | Verstopfungen, zersetzen sich nicht  | Mülltonne                      |
| Zahnseide                              | Verstopfungen                        | Mülltonne                      |
| Zigarettenkippen                       | Verstopfungen, zersetzen sich nicht  | Mülltonne                      |



## Informationen

### Weihnachtsbaumentsorgung

Wie in jedem Jahr werden auch nach dem diesjährigen Weihnachtsfest unsere Hausmeister die von Ihnen abgeschmückten und neben den Containerstellplätzen abgelegten Weihnachtsbäume kostenfrei entsorgen.



### Hinweis in eigener Sache

Bitte melden Sie eine geplante Sperrmüll-Entsorgung rechtzeitig, etwa 4 Wochen vor dem Termin, unter folgender Telefonnummer bei Remondis an:

**03447 / 85073**

## Weihnachtliches Rätsel für Groß und Klein

Machen Sie mit bei unserem Weihnachtsrätsel und finden Sie die fünf Unterschiede in den Bildern! Mit etwas Glück gehört Ihnen einer unserer Preise á 50,- €:

- **1 Theatergutschein**
- **1 Tankgutschein**
- **1 Wunschgutschein**

**Viel Spaß beim Mitmachen!**



Markieren Sie die fünf Unterschiede und senden Sie die Lösung mit dem Kennwort „Weihnachtsrätsel“ bis zum **28.02.2026** per Post an:

**WAG Wohnungsgenossenschaft „Altenburg-Glashütte“ eG**  
**Barlachstraße 49, 04600 Altenburg**  
 oder per E-Mail an: **info@wag-altenburg.de**.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Bewohner der WAG. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

# Wurde Ihnen schon mal das Fahrrad gestohlen?

## Die richtige Hausratversicherung kann helfen.

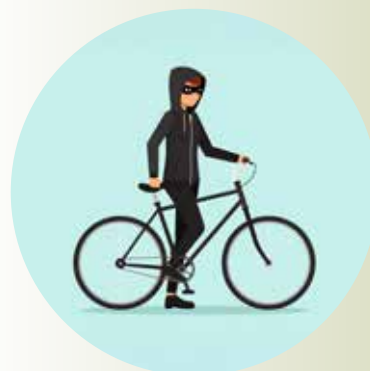
**Abends das Fahrrad im gemeinsamen Abstellraum angeschlossen, aber am nächsten Tag ist es weg. Leider kein Einzelfall. Fahrraddiebstahl: Das passiert öfter, als man denkt. Doch die wenigsten wissen, dass mit der richtigen Versicherung eine Neuwertentschädigung möglich ist.**

Eine normale Hausratversicherung ersetzt grundsätzlich nur den „Einbruchdiebstahl“ aus der Wohnung oder dem „eigenen Keller“. Das bedeutet, das Einbruchspuren, wie ein aufgebrochenes Schloss oder Kratzspuren, vorhanden sein müssen. Beim „einfachen“ Abstellen im Hausflur, Innenhof oder dem Gemeinschaftsraum greift die Hausratversicherung daher nicht.

Hier hilft nur eine Erweiterung der Hausratversicherung mit der sogenannten Fahrradklausel oder Fahrradversicherung. In älteren Hausratverträgen muss man dies teuer hinzubuchen. Oft gilt diese Absicherung dann aber auch nur zwischen 6 und 22 Uhr. Dies ist leider nicht zeitgemäß und nicht ausreichend. Das Angebot von TVD bietet eine Lösung, die leistungsstark und sehr günstig ist: Fahrräder sind im Grundtarif der Hausratversicherung automatisch bis 10.000 Euro mitversichert. Und das selbstverständlich zum Neuwert – egal, was ein Fahrrad einmal gekostet hat oder wie alt es ist.

Besonders bei den derzeit beliebten Elektrofahrrädern oder Pedelecs ist diese Regelung sehr sinnvoll.

Um eine kleine Rechnung aufzumachen: eine 60m<sup>2</sup> Wohnung in Altenburg kann man bei TVD-Direkt unserem Partner in Versicherungsfragen für Mieter – ab einem Betrag von 52,50 Euro im Jahr absichern und das Fahrrad ist automatisch mitversichert – 24 Stunden, rund um die Uhr. Dadurch gehört dieser zeitgemäße und kostengünstige Tarif zu den beliebtesten Angeboten des Erfurter Unternehmens. Kalkulieren Sie Ihren individuellen Tarif unter [www.tvd-direkt.de](http://www.tvd-direkt.de) und vergleichen Sie Ihre bestehenden Verträge im Hinblick auf die Fahrradabsicherung.



**TIPP:** Auch das Angebot zur Privathaftpflicht von der TVD beinhaltet top moderne Regelungen. Hier lohnt es sich ebenfalls einmal genauer hinzusehen.

**Sorgenfrei wohnen!**

Unser Zuhause ist unser Rückzugsort und hier erleben wir wertvolle Momente. All diese Erinnerungen und Besitztümer verdienen den besten Schutz.

**Maßgeschneiderten Versicherungen für Mieter:**

- Hausratversicherung
- Privathaftpflichtversicherung
- Versicherungsschutz für Menschen mit Demenz

**z.B. Hausratversicherung, 60qm Wohnung ab 52,50 € im Jahr**

**Schützen Sie sich jetzt!**

**TVD DIREKT**

**TVD Versicherungsmakler für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH | Telefon: 0361 / 262 40-0 | [www.tvd-direkt.de](http://www.tvd-direkt.de)**





## So sind wir zu erreichen

### Geschäftsstelle:

WAG Wohnungsgenossenschaft  
„Altenburg-Glashütte“ eG  
Barlachstraße 49  
04600 Altenburg  
  
Telefon: 03447/83 69 30  
[www.wag-altenburg.de](http://www.wag-altenburg.de)  
[info@wag-altenburg.de](mailto:info@wag-altenburg.de)

### Sprechzeiten:

Dienstag 10.00-12.00 und  
15.00-17.30 Uhr  
Donnerstag 15.00-17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung



## Servicenummern

### HEIZUNG/SANITÄR

Wotruba GmbH  
**86 325**

### ELEKTRIK

Elant GmbH  
**0174 / 91 04 093**  
  
Frank Schmidt  
**50 21 97 o. 0172/35 07 525**

### WASSER / ABWASSER

Stiller GmbH  
**31 52 85 o. 0172/79 01 963**  
  
Wojciech GmbH & Co. KG  
**31 41 46**

### ROHRVERSTOPFUNG

Fa. Vetterlein  
**83 21 67**

### SCHLIESSTECHNIK

Fa. Mechanik  
**51 17 80 oder**  
**0172 / 53 0 44 11**

### KABELFERNSEHEN

Pyur  
**030 / 25 777 777**

*Im Namen des Aufsichtsrates,  
des Vorstandes und unserer  
Mitarbeiter wünschen wir  
Ihnen und Ihren Familien ein  
frohes und friedvolles Weihnachtsfest.  
Genießen Sie die festliche Zeit,  
tun Sie sich selbst etwas Gutes und  
denken Sie dabei auch an Ihre  
Freunde und Nachbarn.*



Unsere Geschäftsstelle der WAG bleibt im Zeitraum  
vom 23.12.2025 bis einschließlich 02.01.2026  
geschlossen. In dringenden Fällen wenden Sie sich  
direkt an unsere Partner. Diese sind über  
nebenstehende Telefonnummern zu erreichen.

